



inż. Andrzej Rybarczyk  
Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane  
72-003 Dobra ul. Zielona Górka 18A  
Tel./fax. ++ 48 91 43-27-298  
E-mail: arprojekt@pro.onet.pl  
NIP 852-107-18-40

*Oświadczenie projektantów:*

*Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt niniejszy został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

## **PROJEKT TECHNICZNY**

Elementów konstrukcji płyty fundamentowej budynku mieszkalnego nr 7

Święciechów dz. nr 133/11 obręb 0003 Gmina Drawno

## **KONSTRUKCJA**

**Projektował:** inż. Andrzej Rybarczyk  
upr. proj. nr 42/Sz/85

.....  
DOBRA, październik 2023 r

## SPIS DOKUMENTACJI

**Obiekt:**

Budynki mieszkalne w m. Świąciechów dz. nr 133/11 obręb 0003, Gmina Drawno.

**Przedmiot opracowania:**

Projekt techniczny – płyta fundamentowa pod mały dom mieszkalny

---

1.Opis techniczny

2.Obliczenia statyczne

3.Rysunki:

Nr 1 Płyta fundamentowa

# OPIS TECHNICZNY

## **1.0.Podstawa opracowania**

- Zlecenie/umowa
- Projekt architektoniczno - budowlany konstrukcji płyty fundamentowej budynków mieszkalnych w m. Świąciechów, Gmina Drawno na działce nr dz. nr 133/11 obręb 0003.

## **2.0.Zakres opracowania**

- Przedmiotem inwestycji jest płyta fundamentowa dla każdego z 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych rekreacji indywidualnej, dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej, wraz z instalacjami zewnętrznymi.
- Budynki usytuowane będą pośrodku działki, p.p.p. 0,00 = 107,50 m n.p.m.

## **3.0.Szczegółowy opis robót konstrukcyjno - budowlanych**

### **3.1.Stan zagospodarowania terenu – wg planszy podstawowej i wymiarowej**

### **3.2.Płyta fundamentowa**

Roboty budowlano – montażowe należy prowadzić po oczyszczeniu terenu z pozostałości po robotach rozbiórkowych.

Płyta fundamentowa żelbetowa wylewana z betonu żwirowego szczelnego klasy C30/37 W8 XD2 zbrojona stalą klasy A-IIIIN RB400W. Beton powinien być gęstoplastyczny wibrowany mechanicznie bez przerw roboczych. Płytę wykonać na zagęszczonym gruncie /do stopnia ID=0,55/. W płycie – do połączenia ze słupami - należy osadzić kotwy M12, które muszą wystawać ponad fundament min. 8 cm.

Powierzchnie płyty fundamentowej zatrzeć na gładko i wzmocnić powierzchniowo.

## **5.0.Uwagi i zalecenia**

- Wszystkie elementy budowlane wbudowywane powinny posiadać atesty ITB i PZH dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”
- Montaż i wykonawstwo konstrukcji żelbetowej prowadzić zgodnie z obowiązującymi „*Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót konstrukcji żelbetowej*”
- Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgadniać z nadzorem autorskim. Roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane przez wyspecjalizowane brygady pod stałym nadzorem budowlanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami BHP i ochroną zdrowia oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował :  
inż. Andrzej Rybarczyk  
upr. bud. 138/Sz/83; proj. nr 42/Sz/85